

A jogszabály értelmében ugyanis a vagyonkezelő kötelessége lett volna, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos vagyoni érdekeit a lehető legeredményesebben mozdítsa elő a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal. Ehhez képest a jelen jogügyletben szándékos kötelességszegések sorozata következett be, melyek egyrészt a megbízási jogviszony kereteit meghaladták, másrészt egyértelműen az Önkormányzat érdekeivel, illetve a rendes gazdálkodás szabályaival is ellentétesek voltak. Ugyanakkor jelen jogügylet kapcsán számos mulasztásban megnyilvánuló kötelességszegés is történt, miután a szerződésszegést követően (vétélár megfizetésének elmaradásakor) semmi lépés nem történt az adós irányába a vételárhátralék behajtása érdekében, illetve a felszámolási eljárásba sem került bejelentésre a hitelezői igény, továbbá a Követelésvásárlási szerződésben kikötött jelzálogjog alapítása sem történt meg, illetve ezen társasággal szemben sem történt semmilyen tényleges lépés a szerződésben vállalt kötelezettségeinek „kikényszerítése” érdekében.

Mindennek következtében az Önkormányzatot mindösszesen **109.650.547,- Ft.** és járulékaiknak megfelelő összegű, továbbá a tényleges teljesítés nélkül kiállított számla után megfizetett **18.275.092,- Ft. áfát** és az ehhez kapcsolódó **884.000,- Ft. önellenőrzési pótlékot** is magába foglaló vagyoni hátrány érte.

A fenti tényállás alapján kérem a t. Nyomozó Hatóságot, hogy *ismeretlen tettes* ellen a büntetőeljárást szíveskedjenek megindítani és a felelőst (felelősöket) megállapítani, vele (velük) szemben a szükséges lépéseket megtenni.

Budapest, 2010. november hó 17.

Tisztelettel:



Tóthai Ildikó

Önkormányzati képviselő

FIDESZ MAGYAR POLGÁRI PÁRT

Mellékletek:

- F/1 – 2007. május 3. napján kelt „*adásvételi szerződés*”
- F/2 – 2007. október 31. napján kelt „*Tulajdonjog bejegyzési hozzájárulás*”
- F/3 – 2010. február 9. napján kelt „*Követelésvásárlási Szerződés*”
- F/4 – *Építőcentrum-Thermál Kft. cégkivonata*
- F/5 – *NOVUSZ-IMMO Kft. cégkivonata*
- F/6 – *Pest Megyei Közigazgatási Hivatal 30-575/2/2010. ügyiratszámú állásfoglalása*
- F/7 – *Jáger Ágnes és Ludjánszkiné Könczöl Margit vizsgálóbizottsághoz intézett levele*