

A fennmaradó 109.650.547,- Ft. vételár-hátralékkal a Vevő a mai napig tartozik az Önkormányzatnak.

Ennek ellenére - sőt már az első részteljesítést megelőzően - Pásztor Béla polgármester az Önkormányzat képviselőjében 2007. október 31-én külön nyilatkozatban járult hozzá a Vevő tulajdonjog bejegyzéséhez (F/2 alatt csatolva a „Tulajdonjog bejegyzési hozzájárulás”), annak ellenére, hogy

- Vevő ezen időpontig egyetlen forint vételárat sem fizetett meg, és
- az adásvételi szerződés 10. pontja szerint Eladó csak a teljes vételár megfizetését követően adhatott volna ki ilyen tartalmú nyilatkozatot, továbbá
- Vevőnek a szerződés szerint 2007. július 15. napjáig kellett volna megfizetni a teljes vételárat, tehát ezen időponttól Vevő szerződésszegése bekövetkezett.

Ezzel egyidejűleg egyébiránt az ingatlan birtokba adása is megtörtént.

Mindennek köszönhetően Veresegyház Város Önkormányzatának a fenti ingatlan kapcsán megszűnt a tulajdonjoga anélkül, hogy a vételárat megkapta volna, míg a Vevő a vételár hiánytalan megfizetése nélkül az ingatlan tulajdonosa és egyben birtokosa is lett. Álláspontom szerint ezzel az Önkormányzatot súlyos vagyoni hátrány érte.

Ugyanakkor a hátralékos, mintegy 109 millió forint és járulékai érvényesítésére, behajtására az Önkormányzat nevében eljáró polgármester semmilyen intézkedést nem tett, peres eljárást nem indított.

Mindeközben az Építőcentrum-Thermál Kft. 2009. október 1. napjával jogerőre emelkedett határozattal felszámolási eljárás alá került, azonban az Önkormányzat a vételár hátralékból eredő követelése ellenére nem jelentett be hitelezői igényt, ezáltal nem került hitelezőként nyilvántartásba vételre, így egy esetleges vagyonfelosztás esetén követelése egyáltalán nem térülhet meg.

Ezt követően - újabb fordulatként - 2010. február 9. napjával Pásztor Béla polgármester Veresegyház Város Önkormányzatának képviselőjében mint követelés eladó („engedményező”) „Követelésvásárlási szerződést” kötött a NOVUSZ-IMMO Kft-vel (2112 Veresegyház, Bihari János 11., Cg. 13-09-133064, képviselte Gábor Csaba Ferenc meghatalmazott képviselő) mint követelés vevővel („engedményes”) az Építőcentrum-Thermál Kft. telekvásárlási jogügyleteiből az Önkormányzat felé fennálló vételárhátralékból adódó (5. pont) – összességében 150.421.907,- Ft. és járulékainak megfelelő összegű - követelés megvásárlására. (F/3 alatt csatolva a „Követelésvásárlási Szerződés”)

A követelés vételárát az engedményesnek 2010. szeptember 30. napjáig kellett volna megfizetni az Önkormányzat részére, azonban a mai napig semmit sem fizetett.

A Követelésvásárlási Szerződés 10. pontja szerint 2010. március 15. napjáig a Követelés Vevőnek biztosíték gyanánt jelzálogjogot kellett volna alapítania a vele szemben fennálló teljes követelés erejéig tehermentes ingatlan (ingatlanok) tulajdonára az Önkormányzat javára. Ez sem történt meg a mai napig.