

Szalontai Boldizsár önkormányzati képviselő
2112 Veresegyház, Előd u. 18.
Tel.: +36-70-392-08-21
fax: +36-28-559-111
e-mail: szalontai.boldizsar@jobbik.hu

Tárgy:
Különösen nagy vagyoni hátrányt okozó
hütlén kezelés
Hivatallal való visszaélés

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FŐÜGYÉSZSÉG
5000 Szolnok, Jókai út 10.

Tisztelt Főügyészség!

Alulírott **Szalontai Boldizsár** (2112 Veresegyház, Előd utca 18.) a **Btk. 319. §-ba ütköző hütlén kezelés** büntetnének megalapozott gyanúja miatt és a **Btk. 225. §-ba ütköző hivatallal való visszaélés** büntetnének megalapozott gyanúja miatt

feljelentéssel

kívánok élni ismeretlen tettes ellen, az alábbi indokaim alapján:

Álláspontom szerint Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala (2112 Veresegyház, Fő út 106.) az adásvételi szerződéskötés, rá vonatkozó kötelességeit több esetben figyelmen kívül hagyta, ennek következtében a rábízott idegen vagyon- az önkormányzati vagyontekintetében vagyongazdálkodási kötelezettségét súlyosan megszegte és ezzel az Önkormányzatnak vagyoni hátrányt okozott.

Indoklás:

2007. május 23-án Veresegyház Város Önkormányzata (2112 Veresegyház, Fő út 106.) adásvételi szerződést kötött az Építőcentrum-Thermál Ingatlanforgalmazó Kft-vel (2112 Veresegyház, Bihari János u. 11.), a veresegyházi **5785/14 hrsz-ú** 22122 m² alapterületű és a **9543 hrsz-ú** 7.517 m² alapterületű ingatlanra. Az 5785/14 hrsz-ú ingatlan vételárát 10.000 Ft/m² + 20% összegben állapították meg a felek. Így a vételár **bruttó 265.464.000 Ft**, azaz bruttó kettőszázhatvanötmillió négyszázhatvannégyezer forint lett. A 9543 hrsz-ú ingatlan vételárát pedig 8.400 Ft/m² + 20% összegben állapították meg a felek. Így a vételár **bruttó 75.771.360 Ft**, azaz bruttó hetvenötmillió hetszázhetvenegyezer háromszázhatvan forint lett.

Ezen adásvételi szerződések megkötéséhez Veresegyház Város képviselőjének, **Pásztor Béla polgármesternek** többek közt alábbi törvényeket és rendeletek szerint kellett volna eljárnia:

1. A Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi törvény 9.§ (1) bekezdése kimondja:

„A helyi, helyi kisebbségi önkormányzatok tekintetében az Áht. 108.§-ának (1) bekezdésében szabályozott versenytárgyalás alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 20 millió forintot meghaladja. A helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában ennél kisebb értékhatárt is meghatározhat.”

2. Veresegyház Város képviselőtestületének az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 3/1993. (06.10.) sz. ÖR rendelete nem állapított meg 20 millió forintnál kisebb értékű határt az önkormányzati ingatlan-vagyon és az ingóvagyon értékesítése és hasznosítása során.

Az 1.pont alapján a fent említett ingatlanokat **csak versenyeztetés** útján lehetett volna értékesíteni. Viszont az ingatlanok értékesítése egyik alkalommal sem ily módon történt. **Pásztor Béla Polgármester túllépte hatáskörét és hivatalával visszaélt, ezáltal jogtalan előnyhöz jutatta az Építőcentrum-Thernál Kft. –t.**

Az 5785/14 hrsz-ú és a 9543 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés megkötése után 2007. október 31-én (5785/14) és 2008. szeptember 3-án (9543) Veresegyház Város képviselőtestületében **Pásztor Béla Polgármester aláírta a Tulajdonjog bejegyzési hozzájárulást.** Véleményem szerint ez az alábbi pontok alapján szabálysértő volt:

- 1.** A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 9.§ bekezdése arról rendelkezik, hogy a képviselőtestület egyes hatásköreit a polgármesterre, a bizottságaira, a részönkormányzat testületére, a kisebbségi önkormányzat testületére, törvényben meghatározottak szerint társulására ruházhatja.

9. § (1) Az önkormányzat jogi személy. Az önkormányzati feladat- és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg. A képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(2) Az önkormányzati feladatokat a képviselő-testület és szervei: a polgármester, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a képviselő-testület hivatala látják el.

(3) A képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre, a bizottságaira, a részönkormányzat testületére, a kisebbségi önkormányzat testületére, törvényben meghatározottak szerint társulására ruházhatja. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört viszszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

Veresegyház Város képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/1993. (06.10.) ÖR. sz. rendelete (vagyonrendelet) rögzíti az önkormányzat vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlására jogosultak körét. Az önkormányzati rendelet 7.§ szerint a forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlására a következők vonatkoznak:

7.§. Az önkormányzati tulajdon vagyontárgyai felett a tulajdonosi jogokat – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – a képviselőtestület gyakorolja kizárólagosan.

Veresegyház Város önkormányzatának tájékoztatása alapján a képviselőtestület terület-kijelölő és vételárat meghatározó határozatot **nem hozott** az ingatlan elidegenítése tárgyában.

2. A 9543 hrsz-ú ingatlan 2007. május 23-án aláírt adásvételi szerződést, Pásztor Béla Polgármester és az Építőcentrum-Thermál Kft. képviselője Gábor Csaba 2008. szeptember 3-án módosította. A módosításokról a képviselőtestület tájékoztatása nem történt meg.

Az Adásvételi Szerződés Módosításról Szóló Megállapodás 1. d) pontja alapján:

„Felek, megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha Vevő a fentebb vállalt, fizetési kötelezettségének, határidőre nem tenne eleget, úgy a szerződés-kötést megelőző állapotot kell helyreállítani”

A helyreállítást a **Polgármester nem kezdeményezte**, a szerződésben foglalt időpont után. E mulasztás tette lehetővé, hogy mára az ingatlan a Vevő (Építőcentrum-Thermál Kft.) felszámolása következtében az **MKB Bank Zrt. tulajdonába került**.

3. Az adásvételi szerződésekben szereplő 10. és 11. pontja alapján:

„Az eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra kizárólagos tulajdonjog, adásvételi jogcímén, a teljes vételár megfizetését követően, az arról kiállított igazolás alapján, vétel jogcímén, vevő javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék.”

Ezen szerződési pontnak az Építőcentrum-Thermál Kft nem tett eleget, a pénzügyi iroda tájékoztatása alapján a **mai napig** nem fizette meg a teljes vételárat. Pásztor Béla Polgármester a fent említett ingatlanokat, az adásvételi szerződésben megállapított összeg teljesítése nélkül elidegenítette, mellyel súlyos, **bruttó 150.421.907 Ft kárt szenvedett el Veregyház Város.**

Tájékoztatom a T. Főügyészséget, hogy a Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdaságvédelmi osztályán 3/2008. bü. szám alatt indult bűnügyben **Pásztor Béla polgármester** ellen **különösen nagy értékű hűtlen kezelés** büntette gyanúja miatt, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Főügyészség által vádemelés történt a Pest Megyei Bíróságon.

1. sz. melléklet – 5785/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
2. sz. melléklet – 5785/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Tulajdonjogi bejegyzési hozzájárulás
3. sz. melléklet – Számla másolat (száma: AM8SB 1 735315)
4. sz. melléklet – Számla másolat (száma: AM8SB 1735316)
5. sz. melléklet – Bankszámla kivonat (száma: 184/2007)
6. sz. melléklet – Bankszámla kivonat (száma: 185/2007)
7. sz. melléklet – Bankszámlakivonat (száma: 191/2007)
8. sz. melléklet – 9543 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
9. sz. melléklet – 9543 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása
10. sz. melléklet – 9543 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Tulajdonjogi bejegyzés hozzájárulás
11. sz. melléklet – Számla másolat (száma: AM8SB 1 735328)
12. sz. melléklet – Számla másolat (száma: AM8SB 1 735327)
13. sz. melléklet – Számla másolat (száma: E-09-231)
14. sz. melléklet – Bankszámla kivonat (száma:075/2008)

15. sz. melléklet – Veresegyház Város képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/1993. (06.10.) ÖR. sz. rendelete

16. sz. melléklet – Veresegyház Város Önkormányzati testületi jegyzőkönyve (2010.10.28.)

Megtekinthető:

http://veresegyhaz.hu/index.php?option=com_docman&task=cat_view&gid=131&Itemid=69

Veresegyház, 2010. november 15.

Tisztelettel:

.....
Szalontai Boldizsár